

IMMO INDUSTRY GROUP



Москва, Аальст, 27 октября 2008

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Immo Industry Group и «КорпЭстейт» расширяют свою деятельность на Украине

Компания **Immo Industry Group (IIG)**, европейский девелопер в сфере строительства объектов логистической и индустриальной недвижимости под заказчика, одним из акционеров которой является российский холдинг недвижимости **«КорпЭстейт»** (Ростик Групп), и их украинский партнер **Aladdin Group**, начали строительство дистрибьютерского центра для немецкого производителя спорттоваров **«Adidas Group»**.

Дистрибьюторский центр **«Adidas Group»**, будет располагаться на территории **Индустриального Парка Киев V IIG-Aladdin Group** общей площадью 92 000 кв. м, с площадью застройки 50 000 кв.м. Выгодное с точки зрения логистики местоположение объекта (в 20 км восточнее Киева и в нескольких километрах от трассы М1, соединяющей Киев с Москвой и Белоруссией) имело первоочередное значение для заказчика, которому важно осуществлять своевременные поставки местным дилерам.

Инженеры **IIG** разработали помещения площадью 16.300 кв.м. с возможностью дальнейшего расширения площадей еще на 9.700 кв.м. Первая очередь будет сдана в первом квартале 2012 г. Высота потолков складских помещений - 12 м, вместимость - около 20 тыс. поддонов.

Компания **«Adidas Group»**, лидер на украинском рынке спортивных товаров, постоянно ищет новые возможности для развития, одной из них является увеличение продаж спорттоваров во время чемпионата Европы по футболу 2012 года, который будет проходить на Украине и в Польше. В связи с этим, **«Adidas Group»** решила модернизировать свои распределительные центры и увеличить их площади.

“IIG гордится возможностью способствовать дальнейшему укреплению позиций **«Adidas Group»** на украинском рынке», - говорит **Жан Декоэн, генеральный управляющий IIG по Украине**. В странах СНГ, включая Украину, оформление документов на земельные участки и проведение инженерных сетей обычно тормозят выход клиента на рынок. Наши индустриальные парки, расположенные в стратегически выгодных точках, прекрасно подходят для таких клиентов, как **«Adidas Group»**, чей стремительно развивающийся бизнес требует быстрых и оптимальных решений”.

Контакты для прессы:

Варвара Шайхатарова
PR-агентство «Правила Общения»
Тел: +7 (495) 626 2002
Моб: + 7 916 237 22 60
E-mail: varulia@mail.ru; varvara@pravila-o.ru

3D дизайн проекта Индустриального Парка Киев V IIG-Aladdin Group для Adidas Group



Информация для редактора:

Холдинг недвижимости «КорпЭстейт» (г. Москва) входит в состав корпорации «Ростик Групп», развивающей несколько направлений бизнеса: сеть ресторанов, туризм, недвижимость, сеть гипермаркетов здоровья. Управление недвижимостью было выделено в отдельный холдинг «КорпЭстейт» в 2005 году с целью объединения всех активов недвижимости «Ростик Групп» и дальнейшего развития данного направления бизнеса в России и странах СНГ.

«КорпЭстейт» владеет и управляет 88 объектами торговой, складской и офисной недвижимости в России, на Украине и в Белоруссии суммарной рыночной стоимостью около \$218 млн. (по данным на март 2008 года).

В 2007 году холдинг «КорпЭстейт» и компания Immo Industry Group создали совместное предприятие – «ИммоРосИндастри» для строительства логистической и индустриальной недвижимости под заказчика в России и странах СНГ. С июня 2008 года КорпЭстейт вошел в состав акционеров Immo Industry Group.

Immo Industry Group (IIG) - общеевропейский лидер девелопмента индустриальной недвижимости в форматах отдельно стоящих объектов и индустриальных парков. IIG управляет бизнесом из 22 локальных офисов в 18 странах. Компанией реализовано свыше 100 успешных проектов для ведущих компаний. IIG достигла беспрецедентного присутствия в Центральной и Восточной Европе, а также в России, благодаря строительству 18 индустриальных парков, находящихся на разных стадиях развития. В России, на Украине и в Словакии IIG создала совместные предприятия с такими компаниями, как «Ростик Групп» («**ИммоРосИндастри**»), «Аладдин Групп» и J&T Real Estate Group, соответственно. Основное преимущество IIG - обширный опыт на рынке логистики, разработка оптимальных с точки зрения затрат решений, кратчайшие сроки реализации по международным стандартам. Сильная команда опытных инженеров и специалистов локальных офисов IIG полностью контролирует все аспекты реализации проектов компании:

- Immo Industry Logistics and Process Solutions (IILPS) – консультации в области индустриальных процессов и логистики;
- Immo Industry Contracting (IIC) - контроль процессов строительства;
- Immo Industry Facility and Property Management (IIFPM) – управление объектами на протяжении всего срока их эксплуатации.

Aladdin Group Company – лидер среди наиболее успешных и динамичных девелоперов на рынке коммерческой недвижимости Украины. Aladdin Group реализует проекты любого коммерческого формата в секторе офисной, торговой, индустриальной и логистической недвижимости. Сотрудники Aladdin Group обладают глубокими знаниями и опытом. Команда Aladdin Group контролирует все стадии проекта от предварительных маркетинговых исследований до брокериджа и управления объектами. В портфолио Aladdin Group: торговый центр «Аладдин» (Киев, 2004), бизнес-центр «Платинум» (Киев, 2004), логистический терминал "Логистический Парк Восток 1" (Бровары, Киевская область, 2007), офисный центр Maxim (Киев), а также коттеджный поселок «Преображенский» (район Обухив, Киевская область). В настоящее время Aladdin Group реализует три высококласных логистических парка на востоке, западе и юге Киева в рамках совместного предприятия с Immo Industry Group.